

Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači na základe § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

vydáva

Zásady hospodárenia s majetkom obce,

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Mači uznesením č. 92/OZ-2008 zo dňa 8.12.2008. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci od 12.11.2008.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Malá Mača je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb.)
2. Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva, prenechávanie majetku do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami, finančnými prostriedkami ako aj nakladanie s cennými papiermi, aukčný predaj vecí a podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založilo alebo zriadilo.
3. Tieto zásady upravujú pravidlá hospodárenia s majetkom obce a vymedzujú právomoc predstaviteľov obce a pracovníkov obecného úradu.

§ 2

Majetok obce

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou a veci, ktoré prešli do majetku obce na základe § 2 a 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce zahŕňa:
 - a) nehmotný dlhodobý majetok (NEHM), tvoria všetky predmety z práv priemysel'ného vlastníctva, programové vybavenie (Software), ktorých vstupná cena je vyššia ako 1 660,- € (50 009,16 Sk) a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok,
 - b) hmotný dlhodobý majetok (HDM), ktorým sú nehnuteľnosti (pozemky, budovy, stavby) zapísané v evidencii nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta, kde vlastníkom je uvedená Obec Malá Mača alebo Československý štát v správe MNV Malá Mača alebo Obce Malá Mača. Ďalej samostatné hnutel'né veci, prípadne súbory hnutel'ných vecí (stroje, prístroje, dopravné prostriedky, zariadenia a inventár), ktorých vstupná cena je vyššia, ako 995,82 € (30 000,07 Sk) a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok,

- c) drobný hmotný krátkodobý majetok (DHM), ktorým sú hnutelné veci so vstupnou cenou od 166,- € (50 009,16 Sk) do 995,82 € (30 000,07 Sk) a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok,
 - d) dlhodobý majetok finančný, ktorým sa rozumejú investičné cenné papiere, vklady, obligácie, dlhopisy, pôžičky, ktoré sú v držbe organizácie dlhšie ako 1 rok,
 - e) krátkodobý (DHM) a drobný nehmotný majetok (DNEM). Drobným hmotným majetkom sú samostatné hnutelné veci alebo súbory vecí, ktorých vstupná cena je od 33,19 € (999,88 Sk) do 165,97 € (4 970,79 Sk) a sú vedené v operatívnej evidencii a drobný nehmotný majetok (software), ktorých vstupná cena je nižšia ako 1 660,- € (50 009,16 Sk) a sú vedené v operatívnej evidencii,
 - f) zásoby, ktoré zahŕňajú skladovaný materiál. podľa hmotne zodpovedných osôb,
 - g) finančný majetok, ktorý tvoria finančné prostriedky na príslušných bankových účtoch a finančná hotovosť
2. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Majetok obce možno najmä:
 - a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho-ktorého zákona samostatne,
 - b) dať do správy iným subjektom (príspevkové organizácie, obecné podniky),
 - c) dať do užívania ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - d) dať do prenájmu a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - e) vložiť ako majetkový základ do podnikania
 3. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.
 4. Majetok obce možno využiť najmä na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
 - a) Majetok, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis,
 - b) Majetok určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky alebo inú formu podnikateľskej činnosti,
 - c) Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojenie potrieb mesta a činnosť orgánov obce.
 5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
 6. Majetok obce podlieha evidencii, ktorá sa delí na:
 - a) Evidenciu hnutelného majetku a obsahuje:
 - inventárne číslo,
 - popis (názov) veci,
 - miesto uloženia (výskytu),
 - dátum nadobudnutia,
 - nadobúdacia hodnota
 - b) Evidenciu nehnuteľného majetku a obsahuje:
 - katastrálne územie,
 - čísla parciel,
 - kultúru pozemku vrátane výmery,

- súpisné alebo evidenčné číslo stavby,
 - užívateľ,
 - charakteristiku stavieb vrátane rozmerov,
 - dátum nadobudnutia,
 - nadobúdacia hodnota
7. Vyradenie majetku zabezpečí aparát obecného úradu na základe návrhu inventarizačnej komisie schválenej škodovou komisiou, ktoré vymenuje starosta obce
 8. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) pracovníci obce,
 - d) podnikateľské a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce.

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTA

§ 3

Nadobúdanie majetku do vlastníctva

Obec môže nadobúdať majetok (hnutel'ný aj nehnuteľný) od právnických aj fyzických osôb zmluvne a to odplatne alebo bezodplatne, alebo vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

Majetok obce sa nadobúda za nasledovných podmienok:

1. nákupom hnutel'ných vecí do 1660,00 € (50 006,16 Sk) so schválením starostu obce,
2. nákupom hnutel'ných vecí nad 1660,00 € (50 006,16 Sk) so schválením OZ,
3. nákupom nehnuteľného majetku vždy so schválením OZ,
4. stavebnými investíciami do 1660,00 € (50 006,16 Sk) so schválením starostu obce,
5. stavebnými investíciami nad 1660,00 € (50 006,16 Sk) so schválením OZ,
6. darovaním a dedením od právnických alebo fyzických osôb bezodplatne so schválením OZ,
7. vkladmi – peňažnými a nepeňažnými do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) vždy so schválením OZ,
8. v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými subjektami so schválením OZ.

§ 4

Prevody vlastníctva majetku obce

Obec môže odpredať majetok (hnutel'ný aj nehnuteľný) právnickým aj fyzickým osobám zmluvne a to vždy odplatne. Darovanie majetku je neprípustné.

Majetok obce sa odpredáva za nasledovných podmienok:

1. hnutel'ný so schválením OZ,
2. nehnuteľný so schválením OZ.

§ 5

Prenechávanie majetku obce do užívania

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) názov, adresu, IČO a zástupcu prenajímateľa,

- b) názov, adresu, IČO, DIČ a zástupcu nájomcu, údaje živnostenského povolenia alebo koncesnej listiny,
 - c) presnú špecifikáciu majetku, daného do užívania,
 - d) spôsob a čas užívania,
 - e) výšku odplaty za užívanie,
 - f) podmienky užívania vrátane podmienok odstúpenia od zmluvy
3. Prenechať majetok obce do dočasného užívania na podnikateľské účely je možné v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
 4. Nájomná zmluva sa uzatvorí po odsúhlasení nájomného pomeru s konkrétnym nájomcom. Nájomný pomer odsúhlasuje obecné zastupiteľstvo.
 5. Návrh výšky nájmu sa určí na základe podkladov obecného úradu.
 6. Výška nájmu sa určí dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. V prípade viacerých záujemcov sa na nebytové priestory vypíše výberové konanie
 7. Podnikateľské subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu so zákonom stanovenou výpovednou lehotou. Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy sú povinné doručiť na obecný úrad..
 8. Všetky zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce.
 9. Obecný úrad pravidelne (min. 1x ročne) kontroluje, či prenajatý majetok je užívaný v súlade s nájomnou zmluvou a dáva podnety na riešenie rozporov, prípadne na zrušenie nájmu.
 10. Obecný úrad sleduje dodržanie termínu splátok nájomného, energie a ostatných služieb a poplatkov, vypočítava a účtuje penále z omeškania a dáva podnety na prípadné zrušenie nájmu.

§ 6

Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok (hnutel'ný a nehnuteľný) do správy obecným organizáciám, ktoré obec založilo alebo zriadilo a to zmluvne. Do správy sa dá len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne na tieto organizácie prechádzajú i majetkové práva a súvisiace záväzky.
2. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a pri nehnuteľnosti sa zapíše do katastra nehnuteľností.
3. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať ani zaťažovať právami tretích osôb
4. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Obecné zastupiteľstvo môže subjektom, ktoré spravujú majetok, tento odňať, ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce. Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce, rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
6. Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.

§ 7

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
 - b) prevzatie dlhu,
 - c) dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti viac ako 6 mesiacov.
 - d) Zo závažných dôvodov (najmä sociálnych) je možné na žiadosť dlžníka odpustiť pohľadávku v celku alebo z časti, a to so schválením OZ
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal, čo do základu a výšky. Súhlas vydáva OZ.
5. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 33,19 € (999,88 Sk) ak je ich vymáhanie neefektívne a je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná. V ostatných prípadoch rozhoduje OZ.
6. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
7. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou (zákon NR SR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

§ 8

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad.
2. Predaj hnutelných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy

§ 9

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Obec, príspevkové organizácie obce a subjekty s majetkovou účasťou obce si zriadujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc
3. Limit pokladničnej hotovosti obecného úradu je 660,- €, (19 883,16 Sk), ktorý podľa potreby sa môže zmeniť so súhlasom starostu obce v súlade s právnymi normami.

§ 10

Spoločné ustanovenia

1. Obec je povinná majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné majetok najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať,
 - b) oceniť,
 - c) udržiavať a užívať,
 - d) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť v predpísanej evidencii,
 - f) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu,
2. Majetok môže byť v spoluvlastníctve obcí a fyzickej alebo právnickej osoby.
3. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.

4. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce,
5. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať.
6. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenie týchto zásad vo svojich príkazoch alebo pokynoch.

§ 11

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ prijaté uznesením Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači dňa 11.4.2005 pod č. 173/OZ-2005.

§ 12

Záverčné ustanovenia

Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Ing. František Hontvári, starosta obce