

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Malá Mača
2. Identifikačné číslo: 37842358
3. Adresa sídla: 925 21 Malá Mača, č.d. 127
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. František Hontvári, starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa, tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie - Ing. František Hontvári.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov** : Územnoplánovacia dokumentácia obce - zadanie - nové
2. **Charakter**: územný rozvoj a využitie územia
3. **Hlavné ciele**:
Získať kvalitný územný a urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja obce Malá Mača na budúce obdobie, na dobu 10 rokov a výhľadové obdobie (predpoklad 20 rokov). ÚPN obce bude definovať ďalší plošný a funkčný rozvoj obce a jeho podmienky, dobudovanie technickej infraštruktúry, doriešenie technicko-organizačných otázok.
4. **Obsah**:
 - Dôvody obstarania územného plánu.
 - Hlavné úlohy riešenia.
 - Predbežné vymedzenie riešeného územia.
 - Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC, zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia.
 - Základné demografické údaje a prognózy.
 - Osobité požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce a na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.
 - Požiadavky z hľadiska dobudovania dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry.
 - Požiadavky z hľadiska ekologickej stability územia obce, ochrany prírody, chránených území, ochranných pásiem kultúrnych hodnôt, hygieny a pod.
 - Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany obyvateľov.
 - Požiadavky z hľadiska dotvorenia funkcie bývania a občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.
 - Požiadavky z hľadiska životného prostredia a ochrany PPF a LF.
 - Požiadavky na vymedzenie plôch na verejno-prospešné stavby.
 - Požiadavky na úpravu a rozsah dokumentácie.
5. **Uvažované variantné riešenia**: nie sú
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**:
 - doplnenie prieskumov a rozborov marec - máj 2006
 - spracovanie zadania jún - júl 2006
 - prerokovanie zadania august - október 2006
 - spracovanie návrhu UPN november 2006 - január 2007
 - prerokovanie návrhu UPN február - máj 2007

- technické ukončenie máj - jún 2007

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** súlad s UPN regiónu Trnavského kraja - VUC
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** KSÚ Trnava
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu UPN obce Malá Mača . č. 153/O zo dňa 14.02.2005

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

1. **Požiadavky na vstupy:** predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí - vody, plyn, elektrická energia, kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií - prístupov do obce - resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obci, súčasný stav obyvateľstva.
2. **Údaje o výstupoch:** nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh lokalít pre nové zástavby - IBV, obchod a služby, priemysel, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete v rámci obce, rozšírenie inžinierskych sietí pre nové lokality, konečná zmena scenérie krajiny, zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Obec Malá Mača mala od r. 1970 trvalo klesajúci počet obyvateľov, čo v značnej miere spôsobil aj predchádzajúci plánovací mechanizmus, ktorí odsúdil sídlo na postupné dožívania a ďalší pokles počtu obyvateľov. V súčasnosti má obec 600 obyvateľov, Nárast počtu obyvateľov môže byť spôsobený migráciou, prisťahovaním obyvateľov, ktorí si tu zrealizujú nové bývanie a nie prirodzeným prírastkom obyvateľstva. Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Prejaví sa to v rôznych smeroch. Predovšetkým treba počítať s miernejším nárastom obyvateľov do miest a s postupným zvyšovaním nárastu obyvateľov do vidieckych sídiel. Dedina nebola sústredená, jej štruktúra bola rozložená do dvoch rytmických radov, ktoré vznikli a rozširovali sa jednoduchou adíciou nových domov. Ak sa cesta lomila, domy ustupovali v pravouhlých priestorových odskokoch.
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia:** do katastra Malá Mača zasahuje hranica biocentra v južnej časti pri vodnom toku Dudváh. Cez sídlo prechádza biokoridor- Dudváh- regionálneho významu. Navrhovaný dokument je riešený tak, aby nenarušil pôvodné chránené vtáčie územie a toto územie ostáva v plnom rozsahu zachované, cez intravilán i kataster obce Malá mača prechádza biokoridor regionálneho významu toku Gidra. Jeho sprievodné prvky zelene sú sporadické, tvorené najmä agátom, vrbou, topoľom bielym, čiernym, vlhkomilnými druhmi kostaca, šípovky, okrasou kolíkatou a i.. Jeho šírka v novom návrhu by mala byť cca 20 m z každej strany toku, kde by sa mali vybudovať brehové porasty.
Biocentrum miestneho významu Mačiansky presyp je navrhované na ploche západne od obce.
6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Malá Mača,
2. **Zoznam dotknutých subjektov:** Obec Malá Mača, MVaRR Bratislava, KÚŽP – ochrana prírody Trnava, Obec Pusté Úľany, Obec Abrahám, Mesto Sládkovičovo
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Doplnujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** širšie vzťahy M 1: 25000, komplexný návrh M 1 : 5000
2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:** UPN VUC Trnava

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: 30.11.2006

Miesto a dátum spracovanie strategického dokumentu : august 2006, Bratislava

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Miriam Károlyiová
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.:** Ing. František Hontvári, starosta obce